

**DECISION DU MAIRE PRISE EN APPLICATION DE L'ARTICLE
L 2122-22 alinéa 15 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES
TERRITORIALES (CGCT)**

DROIT DE PREEMPTION

Décision n° 2025-007 du 19 mai 2025

Le Maire de la Commune de CHOMELIX

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L 2122-22 alinéa 15 ;
VU les délibérations en date du 5 juin 2020 et du 16 octobre 2020 par laquelle le Conseil Municipal a chargé Madame le Maire de prendre toute décision concernant les droits de préemption définis par le Code de l'urbanisme, que la commune en soit titulaire ou délégataire, dans le cadre du zonage couvert par le droit de préemption urbain ;
VU le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.210-1 et L.213.3 et suivants relatifs à l'exercice du droit de préemption urbain ;
VU la déclaration d'intention d'aliéner établie par Maître Eric MEILLER, notaire à Saint-Chamond (Loire), réceptionnée en Mairie de Chomelix le 15 mai 2025, concernant la vente par Madame FAZZARI Annie de la parcelle cadastrée B 239, située 42 Chemin de la Tour – Lieu-dit Chomelix Bas à Chomelix, d'une contenance de 80 m² au prix de vente de 37 000 euros auquel s'ajoute une commission d'un montant de 3 500 euros TTC ;

DECIDE :

Article 1 : De ne pas exercer le droit de préemption sur les biens suivants :
Section B n° 239 situé au lieu-dit Chomelix Bas (42 Chemin de la Tour)

Article 2 : Le Secrétaire Général de Mairie et le Receveur Municipal sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Article 3 : La présente décision sera transmise au contrôle de légalité et sera rendue compte lors de la prochaine réunion du Conseil Municipal.

Article 4 : La présente décision peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au contrôle de légalité et/ou de sa notification et de sa publication.

Fait à Chomelix, le 19 mai 2025

Le Maire,
Roselyne BEYSSAC

AR Prefecture

043-214300717-20250519-2025_007-AU
Reçu le 19/05/2025

